

# Спецификация дома Classic

## Посёлок Liikola Club

### Проектная документация

Генеральный план земельного участка.

Поэтажные планы.

Фасады.

Проекты систем вентиляции, отопления, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения.



### Фундамент

Монолитная армированная железобетонная теплоизолированная плита (марка бетона В30) с заложенными коммуникациями, контуром заземления, ливневой канализацией, дренажной системой и каналами для прокладки кабелей освещения прилегающей к дому территории.

Водоотливы из листового металла с полимерным покрытием.

### Каркас дома

Комплект колонн, балок, стропильная система и другие элементы, изготовленные по технологии freeDom haus из конструкционного клееного бруса.

### Наружные стены

Прозрачные стены 1-го и 2-го этажей

**Блок В:** Двухкамерные стеклопакеты, заполненные аргоном, толщиной 52 мм. Внутреннее стекло 9 мм ламинированное, селективное, центральное F-стекло 6 мм, внешнее 9 мм ламинированное.

**Блок А:** Двухкамерные стеклопакеты, заполненные аргоном, толщиной 52 мм. Внутреннее стекло 8 мм закалённое, селективное, центральное F-стекло 6 мм, внешнее 8 мм закалённое.

«Глухие» стены

Каркас из конструкционного клееного бруса.

**Блок В:** Теплоизоляция — фольгированный пенополиуретан толщиной 50 мм, каменная вата толщиной 100 мм. Облицовка снаружи — аквапанель с декоративной штукатуркой.

**Блок А:** Теплоизоляция — фольгированный пенополиуретан толщиной 150 мм. Облицовка снаружи — аквапанель с декоративной штукатуркой.

### Кровля

Теплоизоляция

**Блок В:** фольгированный пенополиуретан толщиной 50 мм, каменная вата толщиной 200 мм.

**Блок А:** фольгированный пенополиуретан толщиной 200 мм.

Покрытие — цементно-песчаная черепица. Скрытые водосточные желоба из листового металла с полимерным покрытием. Подшивная доска в цвет каркаса дома.

## Внешние двери

Входная: деревянная, утепленная.

Балконные: стеклопакеты с аргоновым заполнением и закаленным стеклом в деревянной раме.

## Пол первого этажа

Теплоизоляция — пенополистирол толщиной 200 мм, пленка техническая полиэтиленовая 150 мкм. арматурная сетка 4х100х100 мм, трубы теплых водоциркуляционных полов, бетонная стяжка (марка бетона В30) без доливки под чистовой пол.

## Межэтажное перекрытие

Монолитная армированная железобетонная плита (марка бетона В30) с трубами теплых водоциркуляционных полов согласно проекту, без доливки под чистовой пол.

## Балконы

Настил из сухой строганной доски, пропитанной антисептиком и окрашенной в цвет каркаса дома, ограждение из стекла триплекс 4.1.4 с оборотанной кромкой, перила и стойки из конструкционного клееного бруса, окрашенные в цвет каркаса дома по проекту.

## Отделка внешняя

Финальная окраска элементов каркаса дома.

Декоративная штукатурка и окраска наружных глухих стен.

Прозрачные водостоки с опорами из нержавеющей стали.

## Коммуникации

Газоснабжение — магистральный газ.

Электроснабжение

**Блок В:** выделенная электрическая мощность 15 кВА.

**Блок А:** выделенная электрическая мощность 20 кВА.

Водоснабжение — центральный водопровод из артезианской скважины с системой тонкой механической очистки.

Водоотведение — локальная канализационная установка с глубокой биологической очисткой сточных вод.

## Отопление (монтаж по проекту)

Газовый котел в техническом помещении хозблока.

Теплые водоциркуляционные полы первого и второго этажей.

Распределительные коллектора теплых водоциркуляционных полов.

## Благоустройство территории

Газон посевной со стартовой подкормкой удобрениями.

Дорожки из брусчатки.

**Блок В:** Площадь согласно проекту до 150 м<sup>2</sup>

**Блок А:** Площадь согласно проекту до 180 м<sup>2</sup>

Терраса из импрегнированной сосновой доски.

**Блок В:** Площадь согласно проекту до 85 м<sup>2</sup>

**Блок А:** Площадь согласно проекту до 100 м<sup>2</sup>

Живая изгородь из вечнозеленых деревьев хвойных пород по границе участка вдоль проезжих частей и проходов.

## Хозблок с крытым паркингом

Фундамент — монолитная армированная железобетонная теплоизолированная плита (марка бетона В30).

Наружные стены — газобетон.

Кровля — двухскатная, фальцевая с системой водоотливов и водостоков. Теплоизоляция — каменная вата толщиной 200 мм.

Входные двери и въездные ворота — металлические, утепленные.

Окно в помещении котельной — металлопластиковое, однокамерное.

## Отделка внутренняя (хозблок)

### Помещение котельной

Пол (включая теплоизоляцию) — эструдированный пенополистирол толщиной 100 мм, пленка техническую полиэтиленовую 150 мкм, арматурная сетка 4х100х100 мм, трубы теплых водоциркуляционных полов, бетонная стяжка (марка бетона В30) с выравнивающим слоем, укладку керамогранита Церсанит 300х300х7 мм и затирку.

Внутренние газобетонные стены — перегородки, откосы дверного и оконного проемов, включая грунтовку, штукатурку, шпаклевку, и чистовую окраску.

Потолки (включая металлопрофиль) — влагостойкий гипсокартон, грунтовка, шпаклевка и чистовая окраска краской для влажных помещений в два слоя.

Отопление (включая трубы теплых водоциркуляционных полов) — распределительный коллектор, прокладка кабеля от коллектора к месту установки термостата.

Электромонтажные работы (включая ГРЩ) — прокладка электрического питающего кабеля от силового ГРЩ, монтаж потолочного светильника, выключателя и силовых розеток с установкой монтажных коробок, монтаж распределительных коробок.

Сантехнические работы — прокладка труб системы водоотведения и установка трапа для слива конденсата от газового котла.

## Техническое помещение

Без отделки.

## Отделка внешняя (хозблок)

Наружная отделка в фахверковом стиле.

Декоративная штукатурка и окраска наружных глухих стен.

## Оборудование котельной

Оборудование и обвязка котельной для отопления и горячего водоснабжения жилого дома.

**Блок В:** Газовый котел на 30 кВт.

**Блок А:** Газовый котел на 40 кВт.

*Монтаж дымохода и подключение газового оборудования к газопроводу поселка производится отдельно уполномоченной лицензированной организацией и в стоимость не входит.*

## Крытый паркинг

**Блок В:** 2 машиноместа.

**Блок А:** 3 машиноместа.