

# Спецификация дома Avantgarde Посёлок Liikola Club

## Проектная документация

Генеральный план земельного участка.

Поэтажные планы.

Фасады.

Проекты систем вентиляции, отопления, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения.



## Фундамент

Монолитная армированная железобетонная теплоизолированная плита (марка бетона В30) с заложеными коммуникациями, контуром заземления, ливневой канализацией, дренажной системой и каналами для прокладки кабелей освещения прилегающей к дому территории.

Водоотливы из листового металла с полимерным покрытием.

## Каркас дома

Комплект колонн, балок, стропильная система и другие элементы, изготовленные по технологии freeDomhaus из конструкционного клееного бруса.

## Наружные стены

Прозрачные стены 1-го и 2-го этажей

**Блок В:** Двухкамерные стеклопакеты, заполненные аргоном, толщиной 52 мм. Внутреннее стекло 9 мм ламинированное, селективное, центральное F-стекло 6 мм, внешнее 9 мм ламинированное.

**Блок А:** Двухкамерные стеклопакеты, заполненные аргоном, толщиной 52 мм. Внутреннее стекло 8 мм закалённое, селективное, центральное F-стекло 6 мм, внешнее 8 мм закалённое.

«Глухие»: Каркас из конструкционного клееного бруса.

**Блок В:** Теплоизоляция — фольгированный пенополиуретан толщиной 50 мм, каменная вата толщиной 100 мм. Облицовка снаружи — аквапанель с декоративной штукатуркой.

**Блок А:** Теплоизоляция — фольгированный пенополиуретан толщиной 150 мм. Облицовка снаружи — аквапанель с декоративной штукатуркой.

Отделка изнутри — гипсокартон с чистовой окраской.

## Кровля

Теплоизоляция

**Блок В:** фольгированный пенополиуретан толщиной 50 мм, каменная вата толщиной 200 мм.

**Блок А:** фольгированный пенополиуретан толщиной 200 мм.

Покрытие — цементно-песчаная черепица. Скрытые водосточные желоба из листового металла с полимерным покрытием. Подшивная доска в цвет каркаса дома.

## Внешние двери

Входная: деревянная, утепленная.

Балконные: стеклопакеты с аргоновым заполнением и закаленным стеклом в деревянной раме.

## Пол первого этажа

Теплоизоляция — пенополистирол толщиной 200 мм, пленка техническая полиэтиленовая 150 мкм. арматурная сетка 4х100х100 мм, трубы теплых водоциркуляционных полов, бетонная стяжка (марка бетона В30).

**Доливка под чистовой пол. Напольное покрытие — керамогранит.**

## Межэтажное перекрытие

Монолитная армированная железобетонная плита (марка бетона В30) с трубами теплых водоциркуляционных полов согласно проекту. **Доливка под чистовой пол.**

**Доливка под чистовой пол. Напольное покрытие — трехполосная инженерная паркетная доска. Плинтуса в цвет паркета.**

## Балконы

Настил из сухой строганной доски, пропитанной антисептиком и окрашенной в цвет каркаса дома, ограждение из стекла триплекс 4.1.4 с оборотанной кромкой, перила и стойки из конструкционного клееного бруса, окрашенные в цвет каркаса дома по проекту.

## Внутренние перегородки

Металлокаркас, обшитый с обеих сторон двумя слоями гипсокартона.

Шумоизоляция и теплоизоляция — каменная вата.

Подготовка проемов под межкомнатные двери.

## Потолки

Потолок 1-го этажа: шумоизоляция— каменная вата толщиной 100 мм, гипсокартон.

Потолок 2-го этажа: гипсокартон.

## Отделка внутренняя

**Финальная окраска колон и балок.**

**Финальная окраска потолков.**

**Финальная окраска стен и перегородок.**

Установка скрытых ревизионных люков для распределительных коллекторов.

Установка межкомнатных дверей.

## Санузлы и ванные комнаты

Облицовка стен керамической плиткой и микроцементом.

Напольное покрытие — керамическая плитка.

Установка скрытых частей (инсталляции, i-box и т.д.) для сантехнических изделий.

Монтаж сантехнических изделий и мебели.

## Кухня

Мебель Vulthaup Германия.

Встраиваемая техника Miele/Liebherr/Bosch/Siemens.

## Межэтажная лестница

Основание — металлический каркас с отделкой согласно проекту.

Ступени из дуба, тонированные в цвет согласно проекту.

Ограждение — закаленное стекло толщиной 10 мм.

Видимые элементы крепежа из нержавеющей стали.

## Камин

Топка и облицовка Austroflamm Австрия /Lotus Дания.

Дымоход из нержавеющей стали.

## Сауна

Электрическая каменка Harvia Финляндия.

Отделка — специальная древесина.

## Отделка внешняя

Финальная окраска элементов каркаса дома.

Декоративная штукатурка и окраска наружных глухих стен.

Прозрачные водостоки с опорами из нержавеющей стали.

## Коммуникации

Газоснабжение — магистральный газ.

Электроснабжение

**Блок В:** выделенная электрическая мощность 15 кВА.

**Блок А:** выделенная электрическая мощность 20 кВА.

Водоснабжение — центральный водопровод из артезианской скважины с системой тонкой механической очистки.

Водоотведение — локальная канализационная установка с глубокой биологической очисткой сточных вод.

## Отопление (монтаж по проекту)

Газовый котел в техническом помещении хозблока.

Теплые водоциркуляционные полы первого и второго этажей.

Подготовка под систему управления теплым полом (прокладка слаботочного кабеля от распределительных коллекторов до точек установки терморегуляторов в помещениях дома).

Распределительные коллектора теплых водоциркуляционных полов.

**Монтаж терморегуляторов и сервоприводов.**

## Вентиляция (монтаж по проекту)

Система приточно-вытяжной вентиляции с рекуперацией воздуха во всех помещениях дома.

**Монтаж приточных/вытяжных решеток/диффузоров.**

## Водоснабжение и водоотведение (монтаж по проекту)

Полная разводка труб горячей и холодной воды. Отдельные коллекторы на каждом этаже.

Система водоотведения из всех санузлов.

## Электроснабжение (монтаж по проекту)

Центральный электрический щит.

Центральный слаботочный щит.

Вывод питающих кабелей и установка монтажных коробок для всех розеток и выключателей, за исключением санузлов, ванных комнат и кухни.

**Монтаж всех розеток и выключателей.**

Вывод питающих кабелей для всех внутренних встроенных и фасадных светильников дома.

**Монтаж всех внутренних встроенных и фасадных светильников дома.**

Вывод питающих кабелей для подсветки прозрачных водостоков дома.

**Монтаж светильников для подсветки прозрачных водостоков дома.**

## ТВ-вещание (монтаж по проекту)

Подготовка к приему ТВ-сигнала в помещениях дома.

## Управление шторами и жалюзи (монтаж по проекту)

Подготовка под установку электрических систем управления шторами и жалюзи на всех стеклянных стенах внутри и снаружи дома.

## Благоустройство территории

Газон посевной со стартовой подкормкой удобрениями.

Дорожки из брусчатки.

**Блок В:** Площадь согласно проекту до 150 м<sup>2</sup>

**Блок А:** Площадь согласно проекту до 180 м<sup>2</sup>

Терраса из импрегнированной сосновой доски.

**Блок В:** Площадь согласно проекту до 85 м<sup>2</sup>

**Блок А:** Площадь согласно проекту до 100 м<sup>2</sup>

Живая изгородь из вечнозеленых деревьев хвойных пород по границе участка вдоль проезжих частей и проходов.

**Декоративная подсветка крытого паркинга, проездов и дорожек из брусчатки.**

## Хозблок с крытым паркингом

Фундамент — монолитная армированная железобетонная теплоизолированная плита (марка бетона В30).

Наружные стены — газобетон.

Кровля — двухскатная, фальцевая с системой водоотливов и водостоков. Теплоизоляция — каменная вата толщиной 200 мм.

Входные двери и въездные ворота — металлические, утепленные.

Окно в помещении котельной — металлопластиковое, однокамерное.

## Отделка внутренняя (хозблок)

### Помещение котельной

Пол (включая теплоизоляцию) — экструдированный пенополистирол толщиной 100 мм, пленка

техническую полиэтиленовую 150 мкм, арматурная сетка 4х100х100 мм, трубы теплых водоциркуляционных полов, бетонная стяжка (марка бетона В30) с выравнивающим слоем, укладку керамогранита Церсанит 300х300х7 мм и затирку.

Внутренние газобетонные стены — перегородки, откосы дверного и оконного проемов, включая грунтовку, штукатурку, шпаклевку, и чистовую окраску.

Потолки (включая металлопрофиль) — влагостойкий гипсокартон, грунтовка, шпаклевка и чистовая окраска краской для влажных помещений в два слоя.

Отопление (включая трубы теплых водоциркуляционных полов) — распределительный коллектор, прокладка кабеля от коллектора к месту установки термостата.

Электромонтажные работы (включая ГРЩ) — прокладка электрического питающего кабеля от силового ГРЩ, монтаж потолочного светильника, выключателя и силовых розеток с установкой монтажных коробок, монтаж распределительных коробок.

Сантехнические работы — прокладка труб системы водоотведения и установка трапа для слива конденсата от газового котла.

## **Техническое помещение**

Пол, включая теплоизоляцию – эструдированный пенополистирол толщиной 100 мм, пленку техническую полиэтиленовую 150 мкм, арматурную сетку 4х100х100 мм, трубы теплых водоциркуляционных полов, бетонная стяжка (марка бетона В30).

**Доливка под чистовой пол. укладка керамогранита 300х300 мм и затирка.**

Внутренние газобетонные стены, перегородки, откосы проема въездных ворот, включая грунтовку, штукатурку, шпаклевку под чистовую окраску.

**Чистовая окраска стен, перегородок и откосов краской для влажных помещений в два слоя.**

Потолок под чистовую окраску, включая металлопрофиль, влагостойкий гипсокартон, грунтовку и шпаклевку.

**Чистовая окраска потолка краской для влажных помещений в два слоя.**

Отопление, включая трубы теплых водоциркуляционных полов, распределительный коллектор, прокладку кабеля от коллектора к месту установки термостата. Термостаты и сервоприводы не входят в стоимость.

**Термостат и сервоприводы входят в стоимость.**

Электромонтажные работы, включая прокладку электрического питающего кабеля от силового ГРЩ **к местам размещения потолочных светильников**, выключателя и силовых розеток с установкой монтажных коробок, монтаж и расключение распределительных коробок.

**Монтаж потолочных светильников, выключателя и силовых розеток**

## **Отделка внешняя (хозблок)**

Наружная отделка в фахверковом стиле.

Декоративная штукатурка и окраска наружных глухих стен.

### **Оборудование котельной**

Оборудование и обвязка котельной для отопления и горячего водоснабжения жилого дома.

**Блок В:** Газовый котел на 30 кВт.

**Блок А:** Газовый котел на 40 кВт.

Монтаж дымохода и подключение газового оборудования к газопроводу поселка производится отдельно уполномоченной лицензированной организацией и входят в стоимость.

### **Крытый паркинг**

**Блок В:** 2 машиноместа.

**Блок А:** 3 машиноместа.