

# Спецификация на дом Elegance в блоке В Посёлок Liikola Club

## Проектная документация

Генеральный план земельного участка.

Позэтажные планы.

Фасады.

Проекты систем вентиляции, отопления, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения.



## Фундамент

Монолитная армированная железобетонная теплоизолированная плита (марка бетона В30) с заложеными коммуникациями, контуром заземления, ливневой канализацией, дренажной системой и каналами для прокладки кабелей освещения прилегающей к дому территории.

Водоотливы из листового металла с полимерным покрытием.

## Каркас дома

Комплект колонн, балок, стропильная система и другие элементы, изготовленные по технологии freeDom haus из конструкционного клееного бруса.

## Наружные стены

Прозрачные стены 1-го и 2-го этажей: Двухкамерные стеклопакеты, заполненные аргоном, толщиной 52 мм. Внутреннее стекло 9 мм ламинированное, селективное, центральное F-стекло 6 мм, внешнее 9 мм ламинированное.

«Глухие»: Каркас из конструкционного клееного бруса. Теплоизоляция — фольгированный пенополиуретан толщиной 50 мм, каменная вата толщиной 100 мм. Облицовка снаружи — аквапанель с декоративной штукатуркой, отделка изнутри — гипсокартон под чистовую окраску.

## Кровля

Теплоизоляция — фольгированный пенополиуретан толщиной 50 мм, каменная вата толщиной 200 мм. Покрытие — цементно-песчаная черепица. Без теплоизоляции. Скрытые водосточные желоба из листового металла с полимерным покрытием. Подшивная доска в цвет каркаса дома.

## Внешние двери

Входная: деревянная, утепленная.

Балконные: стеклопакеты с аргоновым заполнением и закаленным стеклом в деревянной раме.

## Пол первого этажа

Теплоизоляция — пенополистирол толщиной 200 мм, пленка техническая полиэтиленовая 150 мкм. арматурная сетка 4х100х100 мм, трубы теплых водоциркуляционных полов, бетонная стяжка (марка бетона В30) без доливки под чистовой пол.

## Межэтажное перекрытие

Монолитная армированная железобетонная плита (марка бетона В30) с трубами теплых водоциркуляционных полов согласно проекту, без доливки под чистовой пол.

## Балконы

Настил из сухой строганной доски, пропитанной антисептиком и окрашенной в цвет каркаса дома, ограждение из стекла триплекс 4.1.4 с оборотанной кромкой, перила и стойки из конструкционного клееного бруса, окрашенные в цвет каркаса дома по проекту.

## Внутренние перегородки

Металлокаркас, обшитый с обеих сторон двумя слоями гипсокартона.

Шумоизоляция и теплоизоляция — каменная вата.

Подготовка проемов под межкомнатные двери.

## Потолки

Потолок 1-го этажа: шумоизоляция — каменная вата толщиной 100 мм, гипсокартон.

Потолок 2-го этажа: гипсокартон.

## Отделка внутренняя

Подготовка под финальную окраску колон и балок.

Подготовка под финальную окраску потолков.

Подготовка под финальную окраску стен и перегородок.

Установка скрытых ревизионных люков для распределительных коллекторов.

## Санузлы и ванные комнаты

Без отделки гипсокартоном стен и потолков, а также без подготовки под финальную окраску смежных стен.

## Отделка внешняя

Финальная окраска элементов каркаса дома.

Декоративная штукатурка и окраска наружных глухих стен.

Прозрачные водостоки с опорами из нержавеющей стали.

## Коммуникации

Газоснабжение — магистральный газ.

Электроснабжение — выделенная электрическая мощность от 15 кВА.

Водоснабжение — центральный водопровод из артезианской скважины с системой тонкой механической очистки.

Водоотведение — локальная канализационная установка с глубокой биологической очисткой сточных вод.

## Отопление (монтаж по проекту)

Газовый котел в техническом помещении хозблока.

Теплые водоциркуляционные полы первого и второго этажей.

Подготовка под систему управления теплым полом (прокладка слаботочного кабеля от распределительных коллекторов до точек установки терморегуляторов в помещениях дома).

Распределительные коллектора теплых водоциркуляционных полов.

## Вентиляция (монтаж по проекту)

Система приточно-вытяжной вентиляции с рекуперацией воздуха во всех помещениях дома.

## Водоснабжение и водоотведение (монтаж по проекту)

Полная разводка труб горячей и холодной воды. Отдельные коллекторы на каждом этаже.

Система водоотведения из всех санузлов.

## Электроснабжение (монтаж по проекту)

Центральный электрический щит.

Центральный слаботочный щит.

Вывод питающих кабелей и установка монтажных коробок для всех розеток и выключателей, за исключением санузлов, ванных комнат и кухни.

Вывод питающих кабелей для всех внутренних встроенных и фасадных светильников дома.

Вывод питающих кабелей для подсветки прозрачных водостоков дома.

## ТВ-вещание (монтаж по проекту)

Подготовка к приему ТВ-сигнала в помещениях дома.

## Управление шторами и жалюзи (монтаж по проекту)

Подготовка под установку электрических систем управления шторами и жалюзи на всех стеклянных стенах внутри и снаружи дома.

## Благоустройство территории

Газон посевной со стартовой подкормкой удобрениями.

Дорожки из брусчатки. Площадь согласно проекту, до 150 м<sup>2</sup>

Терраса из импрегнированной сосновой доски. Площадь согласно проекту, до 85 м<sup>2</sup>

Живая изгородь из вечнозеленых деревьев хвойных пород по границе участка вдоль проезжих частей и проходов.

## Хозблок с крытым паркингом

Фундамент — монолитная армированная железобетонная теплоизолированная плита (марка бетона В30).

Наружные стены — газобетон.

Кровля — двухскатная, фальцевая с системой водоотливов и водостоков. Теплоизоляция — каменная вата толщиной 200 мм.

Входные двери и въездные ворота — металлические, утепленные.

Окно в помещении котельной — металлопластиковое, однокамерное.

## Отделка внутренняя (хозблок)

### Помещение котельной

Пол (включая теплоизоляцию) — экструдированный пенополистирол толщиной 100 мм, пленка техническую полиэтиленовую 150 мкм, арматурная сетка 4х100х100 мм, трубы теплых водоциркуляционных полов, бетонная стяжка (марка бетона В30) с выравнивающим слоем, укладку керамогранита Церсанит 300х300х7 мм и затирку.

Внутренние газобетонные стены — перегородки, откосы дверного и оконного проемов, включая грунтовку, штукатурку, шпаклевку, и чистовую окраску.

Потолки (включая металлопрофиль) — влагостойкий гипсокартон, грунтовка, шпаклевка и чистовая окраска краской для влажных помещений в два слоя.

Отопление (включая трубы теплых водоциркуляционных полов) — распределительный коллектор, прокладка кабеля от коллектора к месту установки термостата.

Электромонтажные работы (включая ГРЩ) — прокладка электрического питающего кабеля от силового ГРЩ, монтаж потолочного светильника, выключателя и силовых розеток с установкой монтажных коробок, монтаж распределительных коробок.

Сантехнические работы — прокладка труб системы водоотведения и установка трапа для слива конденсата от газового котла.

## Техническое помещение

Пол, включая теплоизоляцию - экструдированный пенополистирол толщиной 100 мм, пленку техническую полиэтиленовую 150 мкм, арматурную сетку 4х100х100 мм, трубы теплых водоциркуляционных полов, бетонная стяжка (марка бетона В30) без доливки под чистовой пол.

Внутренние газобетонные стены, перегородки, откосы проема въездных ворот, включая грунтовку, штукатурку, шпаклевку под чистовую окраску.

Потолок под чистовую окраску, включая металлопрофиль, влагостойкий гипсокартон, грунтовку и шпаклевку.

Отопление, включая трубы теплых водоциркуляционных полов, распределительный коллектор, прокладку кабеля от коллектора к месту установки термостата. Термостаты и сервоприводы не входят в стоимость.

Электромонтажные работы, включая прокладку электрического питающего кабеля от силового ГРЩ, монтаж двух потолочных светильников, выключателя и силовых розеток с установкой монтажных коробок, монтаж и расключение распределительных коробок.

## Отделка внешняя (хозблок)

Наружная отделка в фахверковом стиле.

Декоративная штукатурка и окраска наружных глухих стен.

Оборудование котельной

Газовый котел на 30 кВт. Оборудование и обвязка котельной для отопления и горячего водоснабжения жилого дома.

*Монтаж дымохода и подключение газового оборудования к газопроводу поселка производится отдельно уполномоченной лицензированной организацией и в стоимость не входит.*

## Крытый паркинг: 2 машиноместа.